*projekt*

**Umowa nr …………………………**

zawarta w dniu ***…….………………..*** w Lini pomiędzy:

**Gminą Linia, ul. Turystyczna 15, 84-223 Linia**

**REGON 191675327, NIP 588-242-21-24**

reprezentowaną przez:

**Bogusławę Engelbrecht –Wójta Gminy Linia,**

**Przy kontrasygnacie Ewy Meyer – Skarbnika Gminy Linia,**

zwanym w dalszej części umowy **„Zamawiającym”**,

a

***………………………….*** prowadzącym firmę wpisaną do Centralnej Ewidencji Działalności Gospodarczej (CEIDG) pod nazwą ***……………………………………………..,***[[1]](#footnote-1)

reprezentowany przez:

***………………………………………………………….***,

zwaną dalej **„Wykonawcą”.**

Strony oświadczają, że niniejsza umowa została zawarta w wyniku rozeznania rynku udziela się zamówienia publicznego na podstawie art. 4 pkt. 8) ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 1843).

**§ 1**

**Przedmiot umowy**

1. **Zamawiający** zleca, a **Wykonawca** przyjmuje do realizacji **opracowanie dokumentacji projektowo – kosztorysowej – budowa sieci wodociągowej i kanalizacyjnej w m. Niepoczołowice i w m. Strzepcz** w rozpoznaniu rynku będącym załącznikiem do niniejszej umowy.
2. Zakres opracowania o którym mowa w § 1 niniejszej umowy, obejmuje:
3. projekt budowlany - wersja papierowa szt. 5 + wersja elektroniczna,
4. specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót – wersja papierowa szt. 2 + wersja elektroniczna,
5. kosztorys inwestorski – wersja papierowa szt. 2 + wersja elektroniczna,
6. przedmiar – wersja papierowa szt. 2 + wersja elektroniczna,
7. wersja elektroniczna dokumentacji na płycie CD/DVD,
8. Zleceniobiorca zobowiązany jest do uzyskania wszystkich niezbędnych uzgodnień, przygotowania kompletnej dokumentacji do zatwierdzenia projektu i wydania decyzji o udzieleniu pozwolenia na budowę z właściwego miejscowo Starostwa Powiatowego i przedłożenia **Zamawiającemu** opieczętowane przez organ budowlany egzemplarz dokumentacji budowlanej.
9. Wymagania **Zamawiającego** dotyczące zamówienia:
10. wszystkie części dokumentacji będą wzajemnie skoordynowane technicznie i kompletne z punktu widzenia celu, któremu mają służyć,
11. dokumentacja projektowa zawierać będzie wymagane potwierdzenia sprawdzeń rozwiązań projektowych w zakresie wynikającym z odpowiednich przepisów, wymagane opinie, uzgodnienia, zgody i pozwolenia w zakresie wynikającym z przepisów (m.in. p.poż., bhp, sanitarnych, ochrony środowiska), a także spis opracowań i dokumentacji składających się na komplet przedmiotu zamówienia,
12. dokumentacja powinna być wykonana w sposób umożliwiający sprawną realizację inwestycji na budowie bez konieczności dalszego uszczegóławiania projektu,
13. dla rozwiązań projektowych przyjętych na zasadzie standardu, należy ten standard pokazać (graficznie, ksero, itp.) i zamieścić adnotację o możliwości zastosowania innych rozwiązań o równoważnych parametrach,
14. w projektach branżowych zawarte będą zestawienia materiałów.
15. Dokumentację projektową, przedmiary robót, kosztorysy inwestorskie, specyfikacje techniczne, należy wykonać zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. 2004 r. Nr 130, poz. 1389) oraz Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. 2004 r. Nr 202, poz. 2072 z późn. zm.).
16. Dokumentacje projektowa należy wykonać w wersji papierowej w ilości egzemplarzy wskazanej powyżej oraz w wersji elektronicznej na płycie CD.

**§ 2**

**Termin realizacji umowy**

Wykonawca zobowiązuje się prace wymienione w §1 wykonać w terminie: …………………

**§ 3**

**Zobowiązania Wykonawcy**

1. **Wykonawca** zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami i normami.
2. **Wykonawca** zobowiązany jest do przeprowadzenia uzgodnień roboczych z **Zamawiającym**, w siedzibie **Zamawiającego**, odnośnie rozwiązań projektowych i propozycji materiałowych.
3. Ustala się konieczność dokonania minimum jednego uzgodnienia roboczego, potwierdzonego protokołem uzgodnień.
4. **Zamawiający** wymaga przedłożenia dokumentacji projektowej do akceptacji przed złożeniem wniosku o wydanie decyzji pozwolenia na budowę lub zgłoszenia zamierzenia wykonania robót budowlanych.
5. **Zamawiający** zastrzega sobie powzięcie ostatecznej decyzji nad doborem materiałów, urządzeń budowlanych i rozwiązaniami funkcjonalnymi projektowanych robót budowlanych. Powyższe musi być uzgodnione i zatwierdzone przez **Zamawiającego** protokołem uzgodnień.
6. **Wykonawca** na żądanie zamawiającego jest zobowiązany w ramach podanej ceny dokonać bezpłatnie aktualizacji kosztorysu inwestorskiego w okresie 3 lat od dnia przekazania dokumentacji Zamawiającemu.
7. W przypadku nie wywiązania się przez **Wykonawcę** z postanowień §3 ust. 2 i 3 niniejszej umowy **Zamawiający** ma prawo odmówić przyjęcia protokołem dostarczonej przez **Wykonawcę** dokumentacji projektowo-kosztorysowej i zażądać ustalenia terminu przeprowadzenia umownych uzgodnień lub traktować dostarczoną dokumentację jako materiał do przeprowadzenia wstępnego sprawdzenia przekazanej dokumentacji pod względem rozwiązań funkcjonalnych, materiałowych, kompletności, wyczerpującego podania rozwiązań projektowych, zawartości rysunków i opisów oraz zakresu formalno-prawnego w celu przekazania swoich uwag **Wykonawcy**.
8. **Wykonawca** jest odpowiedzialny względem **Zamawiającego** jeżeli dokumentacja techniczna ma wady zmniejszające jej wartość lub użyteczność ze względu na cel oznaczony w umowie, a w szczególności odpowiada za rozwiązania projektu niezgodne z parametrami ustalonymi w normach i przepisach techniczno-budowlanych.
9. Jeżeli błędy projektowe spowodują wzrost kosztów zadania inwestycyjnego realizowane w oparciu o wykonaną przez **Wykonawcę** dokumentację projektową wymienioną w § 1, to **Zamawiający** zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania od **Wykonawcy** do wysokości poniesionej szkody.
10. Na okoliczność zapisaną w ust. 8 **Wykonawca** zobowiązuje się do ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności.

**§ 4**

**Wynagrodzenie**

1. Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w §1 wynagrodzenie wynosi **……… – ………… – ………….. zł brutto**, słownie brutto: **……………………………**.
2. Koszty i opłaty związane z uzgodnieniami dokumentacji projektowej, uzyskaniem danych lub warunków technicznych, a także koszty wizyt roboczych, delegacji i innych obciążają **Wykonawcę**.
3. **Zamawiający** potwierdzi przyjęcie dokumentacji protokołem przyjęcia po przekazaniu kompletnej dokumentacji projektowej, zatwierdzonej przez Zamawiającego oraz po przedstawieniu wniosku o pozwolenie na budowę z potwierdzeniem wpływu do Starostwa Powiatowego w Wejherowie.
4. Rozliczenie przedmiotu umowy będzie odbywało się fakturą końcową. Faktura końcowa będzie wystawiona po odbiorze dokumentacji projektowej.
5. **Zamawiający** upoważnia do wystawienia faktury VAT dotyczącej niniejszej umowy bez naszego podpisu.
6. Wypłata należności za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi z konta **Zamawiającego** przelewem niezwłocznie, jednak nie później niż w terminie …….-dni, licząc od dnia otrzymania faktury przez **Zamawiającego**.

**§ 5**

**Kary umowne**

1. **Wykonawca** zapłaci **Zamawiającemu** karę umowną w przypadku:
2. zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy lub ustalonego etapu – w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego za przedmiot umowy za każdy dzień zwłoki,
3. zwłoki w usunięciu wad w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki, licząc od następnego dnia po upływie terminu określonego przez **Zamawiającego** na usunięcie wad,
4. w przypadku nie zachowania terminu usunięcia wad **Wykonawca** zapłaci **Zamawiającemu** kary umowne w wysokości 0,5 % kwoty wynagrodzenia (brutto) podanej w umowie za każdy dzień zwłoki,
5. Niezależnie od kar umownych **Zamawiający** może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych w przypadku, gdy szkoda przekracza wysokość kar umownych.
6. **Wykonawca** oświadcza, iż wyraża zgodę na potrącanie przez **Zamawiającego** kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia, w tym z wynagrodzenia za inne prace wykonywane przez **Wykonawcę** na rzecz **Zamawiającego.**
7. Za opóźnienia w zapłacie wynagrodzenia umownego **Wykonawca** stosować będzie odsetki ustawowe.

**§ 6**

**Odstąpienie od umowy**

1. **Zamawiający** może odstąpić od umowy w każdym czasie z przyczyn następujących:
2. z powodu niedotrzymania przez **Wykonawcę** terminu, o których mowa w § 2;
3. z powodu likwidacji przedsiębiorstwa **Wykonawcy**;
4. w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawierania umowy;
5. **Zamawiający** ma prawo odstąpienia od niniejszej umowy w terminie 3 dni w przypadku, gdy **Wykonawca** nie przystąpił do wykonywania umowy w terminie lub nastąpiło 14-dniowe w stosunku do ustalonych terminów umownych opóźnienie w realizacji przedmiotu zamówienia objętego umową, wskutek okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi **Wykonawca**; w każdym innym przypadku termin do odstąpienia wynosi 30 dni od powzięcia wiadomości o okolicznościach uprawniających do odstąpienia od umowy.
6. W przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn wskazanych w ust. 1 i 2 niniejszego paragrafu **Wykonawca** przekaże protokolarnie **Zamawiającemu** dotychczas wykonaną część projektu zachowując prawo do wynagrodzenia za tę część.
7. Odstąpienie od umowy w każdym przypadku następuje w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Odstąpienie od umowy powinno zawierać szczegółowe uzasadnienie.

**§ 7**

**Prawa autorskie**

1. **Wykonawca** przenosi na **Zamawiającego** wszelkie autorskie prawa majątkowe do wykonanej dokumentacji technicznej a w szczególności autorskie prawo majątkowe obejmujące pole eksploatacji wymienione w art. 50 pkt. 1-3 Ustawy Prawo autorskie i prawa pokrewne.
2. **Wykonawca** wyraża zgodę na:
3. dokonywanie w projekcie zmian wynikających z potrzeby zmiany rozwiązań projektowych, zastosowania materiałów, ograniczenia wydatków, zmiany obowiązujących przepisów itd.,
4. utrwalanie projektu w postaci cyfrowej np. na nośniku (CD, DVD itp),
5. zwielokrotnianie projektu poprzez odbitki ksero lub wydruki,
6. udostępnienie projektu osobom trzecim w celu wykonania przez nie nadzoru nad wykonywaniem prac realizowanych na podstawie tego projektu.

**§ 8**

**Zmiana umowy**

1. Termin zakończenia prac może ulec zmianie w przypadku:
2. konieczności wprowadzenia znaczących zmian projektowych wymagających aktualizacji dokumentacji w formie aneksu,
3. uzasadnionej zmiany zakresu projektu, w szczególności uwzględnienia uwarunkowań wpływających na użyteczność, koszty użytkowania lub bezpieczeństwo przyszłego obiektu objętego projektem,
4. znaczących opóźnień ze strony organów administracji publicznej lub podmiotów uzgadniających projekt w wydawaniu niezbędnych dla wykonania projektu opinii, uzgodnień lub decyzji – o ile **Wykonawca** wykaże, iż odpowiednie opinie, uzgodnienia lub decyzje nie zostały wydane w terminie przewidzianym do ich wydania; nie zwalnia to **Wykonawcy** od bieżącego monitorowania odpowiednich terminów uzyskania opinii, uzgodnień i decyzji i interweniowania w przypadku zagrożenia poszczególnych terminów.
5. Wynagrodzenie **Wykonawcy** może ulec zmianie w przypadku:
6. konieczności wprowadzenia znaczących zmian projektowych wymagających aktualizacji dokumentacji w formie aneksu,
7. uzasadnionej zmiany zakresu projektu, w szczególności uwzględnienia uwarunkowań wpływających na użyteczność, koszty użytkowania lub bezpieczeństwo przyszłego obiektu objętego projektem.

**§ 9**

**Postanowienia końcowe**

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie:
2. Kodeks cywilny,
3. Prawo zamówień publicznych,
4. Prawo budowlane,
5. przepisy o prawie autorskim,
6. przepisy o wynalazczości.
7. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej i akceptacji stron pod rygorem nieważności.
8. Ewentualne spory powstałe na tle niniejszej umowy strony będą rozstrzygać w drodze negocjacji. W przypadku braku rozstrzygnięcia sporu w sprawie polubownej, sprawę poddadzą rozstrzygnięciu przez Sąd właściwy dla Zamawiającego.
9. Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach z przeznaczeniem 2 egz. dla **Zamawiającego** i 1 egz. dla **Wykonawcy**.

**ZAMAWIAJĄCY WYKONAWCA**

1. Zgodnie z komparycją Wykonawcy [↑](#footnote-ref-1)